

JAMSTVO BANK ZA SREDSTVA ETAŽNIH LASTNIKOV

Sredstva etažnih lastnikov

Sredstva etažnih lastnikov so na računu upravnika pri določeni banki. Če je upravnik mikro ali majhna družba, potem so njegove vloge pri banki zajamčene in zato so tudi sredstva etažnih lastnikov zajamčena. V primeru stečaja banke, dobijo etažni lastniki svoja sredstva nazaj.

Če je upravnik srednja ali velika družba, potem njegove vloge pri banki niso zajamčene in zato tudi sredstva etažnih lastnikov niso zajamčena. V primeru stečaja banke etažni lastniki ostanejo brez svojih sredstev.

Mikro ali majhna družba je družba, ki izpolnjuje dve od naslednjih treh meril:

- povprečno število delavcev v poslovnem letu ne presega 50
- čisti prihodki od prodaje ne presegajo 8.800.000 eurov
- vrednost aktive ne presega 4.400.000 eurov

Rezervni sklad

Rezervni sklad je opredeljen kot skupek vlog posameznih etažnih lastnikov. V primeru stečaja banke, ki vodi račun rezervnega sklada, upravnik banki posreduje seznam etažnih lastnikov. Na seznamu je pri vsakem etažnem lastniku naveden znesek, ki mu pripada v rezervnem skladu. Banka nato obravnava vsako vlogo etažnega lastnika posebej. Če je etažni lastnik upravičen do jamstva (ni oseba iz 5. odstavka 310 člena Zakona o bančništvu), potem banka povrne njegov znesek v rezervni sklad. Če etažni lastnik ni upravičen do jamstva, potem rezervni sklad ostane brez njegovih sredstev.

Podružnice tujih bank

Zgoraj navedeno velja za:

- banke s sedežem v Republiki Sloveniji
- tuje banke, ki imajo v Sloveniji odprto hčerinsko podjetje
- podružnice tujih bank, ki imajo sedež banke v državah, ki niso članice EU

Pri podružnicah tujih bank, ki imajo sedež v drugih članicah EU, pa velja za jamstvo naslednje. Vloge v podružnicah so zajamčene v skladu z zakonodajo članice EU, v kateri ima banka svoj sedež. Jamstvo je lahko višje ali nižje kot je v Sloveniji. Če je jamstvo nižje, lahko podružnica dodatno jamči za vloge do nivoja jamstva v Sloveniji. Podružnica se prostovoljno odloča o dodatnem jamstvu. Torej je pri podružnicah bank, ki imajo sedež v drugih članicah EU, potrebno biti zelo pazljiv glede jamstva vlog.

MASTRA d.o.o.

Mastra d.o.o. ima za sredstva etažnih lastnikov odprt račun pri banki: UniCredit Banka Slovenija d.d. Račun na katerem so sredstva rezervnega sklada je tudi odprt pri tej banki. Banka je hčerinska banka Unicredit Bank, zato za njo veljajo jamstva določena v Republiki Sloveniji. Mastra d.o.o. je majhno podjetje, zato so njene vloge zajamčene.

Tako sredstva etažnih lastnikov kot sredstva rezervnega sklada so popolnoma zajamčena. V primeru stečaja banke UniCredit Banka Slovenija d.d. dobijo etažni lastniki vsa svoja sredstva nazaj.

310. člen
(zajamčena vloga)

- (1) Vloga je skupno stanje vseh terjatev fizične ali pravne osebe do banke na podlagi:
1. pogodbe o vodenju transakcijskega računa,
 2. hranilne vloge,
 3. denarnega depozita,
 4. potrdila o depozitu oziroma blagajniškega zapisa, če sta izdana kot imenski vrednostni papir.
- (2) Neto stanje vloge posamezne osebe je stanje vloge te osebe, zmanjšano za obveznosti te osebe do banke.
- (3) Zajamčena vloga po tem zakonu je neto stanje vloge do višine 22.000 eurov na dan začetka stečaja nad banko.
- (4) Ne glede na tretji odstavek tega člena, niso zajamčene vloge, ki se glasijo na prinosnika.
- (5) Ne glede na tretji odstavek tega člena, niso zajamčene vloge naslednjih oseb:
1. drugih bank in finančnih družb, ki so jih vložile v svojem imenu in za svoj račun,
 2. vloge v zvezi s posli, zaradi katerih je bil imetnik vloge pravnomočno obsojen za kaznivo dejanje pranja denarja,
 3. vloge držav, centralnih bank in lokalnih skupnosti,
 4. vloge članov uprave in nadzornega sveta banke ter njihovih ožjih družinskih članov,
 5. vloge delničarjev banke, ki imajo najmanj 5-odstotni delež v kapitalu banke ali glasovalnih pravicah,
 6. vloge pravnih oseb, ki so podrejene družbe banke,
 7. vloge članov uprave in nadzornega sveta oziroma drugega organa vodenja ali nadzora pravnih oseb iz 5. in 6. točke tega odstavka in njihovih ožjih družinskih članov,
 8. vloge, ki se glede na svoje lastnosti upoštevajo pri izračunu kapitala banke,
 9. vloge pravnih oseb, ki so velike oziroma srednje družbe po ZGD-1.

98. člen
(opravljanje bančnih in drugih vzajemno priznanih finančnih storitev prek podružnice)

- (3) Vloge pri podružnici banke države članice so vključene v sistem zajamčenih vlog v državi članici sedeža banke.
- (4) Podružnica banke države članice se lahko za dopolnitev ravni oziroma obsega jamstva, ki presega raven oziroma višino zajamčene vloge v sistemu zajamčenih vlog v državi članici njenega sedeža, vključi v sistem zajamčenih vlog v Republiki Sloveniji.

105. člen
(sistem zajamčenih vlog pri podružnici banke tretje države)

- (1) Podružnica banke tretje države je vključena v sistem jamstva za vloge v državi, kjer ima sedež njena matična banka.
- (2) Raven in obseg jamstva za vloge pri podružnici banke tretje države ne sme presegati ravni in obsega, določenega s tem zakonom.
- (3) Če sistem jamstva za vloge v državi, v kateri ima sedež banka tretje države, ne obstaja oziroma je obseg jamstva za zajamčene vloge manjši kot v Republiki Sloveniji, se mora podružnica te banke vključiti v sistem jamstva za vloge v Republiki Sloveniji. Način in obseg vključitve podružnice tuje banke v sistem jamstva za vloge v Republiki Sloveniji določi Banka Slovenije z dovoljenjem za ustanovitev podružnice.

55. člen
(mikro, majhne, srednje in velike družbe)

- (1) Družbe se pri uporabi tega zakona razvrščajo na mikro, majhne, srednje in velike družbe z uporabo navedenih meril na bilančni presečni dan letne bilance stanja:
- povprečno število delavcev v poslovnem letu,
 - čisti prihodki od prodaje, in
 - vrednost aktive.
- (2) Mikro družba je družba, ki izpolnjuje dve od teh meril:
- povprečno število delavcev v poslovnem letu ne presega deset,
 - čisti prihodki od prodaje ne presegajo 2.000.000 eurov, in
 - vrednost aktive ne presega 2.000.000 eurov.
- (3) Majhna družba je družba, ki ni mikro družba po prejšnjem odstavku, in ki izpolnjuje dve od teh meril:
- povprečno število delavcev v poslovnem letu ne presega 50,
 - čisti prihodki od prodaje ne presegajo 8.800.000 eurov, in
 - vrednost aktive ne presega 4.400.000 eurov.
- (4) Srednja družba je družba, ki ni mikro družba po drugem odstavku tega člena ali majhna družba po prejšnjem odstavku, in ki izpolnjuje dve od teh meril:
- povprečno število delavcev v poslovnem letu ne presega 250,
 - čisti prihodki od prodaje ne presegajo 35.000.000 eurov, in
 - vrednost aktive ne presega 17.500.000 eurov.
- (5) Velika družba je družba, ki ni mikro družba po drugem odstavku tega člena ali majhna družba po tretjem odstavku tega člena ali srednja družba po prejšnjem odstavku.
- (6) Družbe se v skladu z merili iz prejšnjih odstavkov razvrščajo ali prerazvrščajo na mikro, majhne, srednje in velike družbe na podlagi podatkov dveh zaporednih poslovnih let na bilančni presečni dan bilance stanja.
- (7) Določbe tega zakona in drugih predpisov, ki se nanašajo na majhne družbe, se uporabljajo tudi za mikro družbe, razen če ta zakon in drugi predpisi ne določajo drugače.
- (8) V vsakem primeru so za namene tega poglavja velike družbe:
- banke,
 - zavarovalnice,
 - borza vrednostnih papirjev,
 - družbe, ki po 56. členu tega zakona morajo pripraviti konsolidirano letno poročilo.

Pojasnilo Banke Slovenije - jamstvo rezervnega sklada

<http://www.bsi.si/jamstvo-vlog.asp?MapaId=1035#12516>

Zajamčena so sredstva etažnih lastnikov, ki so upravičeni do jamstva (niso osebe iz petega odstavka 310. člena Zban-1), in sicer največ do 22.000 evrov po posameznem delu stavbe. V primeru stečaja banke bi se zajamčene vloge teh etažnih lastnikov prenesle na posebni račun pri drugi banki, katerega imetnik je upravnik, ki s sredstvi rezervnega sklada gospodari na podlagi 43. člena SZ-1.